



ECONOMIA AZIENDALE A.A. 2009-2010 PROF. G.B. ALBERTI

LE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ED IMMATERIALI I CRITERI DI VALUTAZIONE

La nozione di immobilizzazione

2

Le immobilizzazioni sono **condizioni di produzione** che sono destinate a rimanere **durevolmente** inserite nell'economia dell'impresa per un lungo periodo di tempo e a concorrere alla formazione del reddito d'esercizio per più periodi amministrativi.

Rilievo della **strategia aziendale**, non è sufficiente la durata temporale -concessionario auto-.

Materiali/immateriali: **consistenza fisica**.

Il valore di iscrizione in bilancio

3

- Art. 2426 c.c.: le *immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione*. Nel costo di acquisto si computano *anche i costi accessori*. Il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente (costi diretti) imputabili al prodotto. *Può comprendere anche altri costi* (costi indiretti) *per la quota ragionevolmente imputabile* al prodotto, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato; con gli stessi criteri possono essere aggiunti gli *oneri relativi al finanziamento* della fabbricazione, interna o presso terzi.

L'ammortamento.

4

- Necessità di non gravare del costo dell'immobilizzazione un unico esercizio.
- “il costo delle immobilizzazioni, materiali e immateriali, la cui utilizzazione è *limitata nel tempo* deve essere *sistematicamente* ammortizzato in ogni esercizio *in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.*” art. 2426 c.c.

Le immobilizzazioni immateriali

5

Attivo di stato patrimoniale:

B. Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria.

I. immobilizzazioni immateriali:

1. costi di impianto ed ampliamento;
2. costi di ricerca, di sviluppo e pubblicità;
3. diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno;
4. concessioni, licenze, marchi e diritti simili;
5. avviamento;
6. immobilizzazioni in corso e acconti;
7. altre

Imm. immateriali: gli oneri pluriennali

6

- Sono composti da:
 1. costi di impianto ed ampliamento,
 2. costi di ricerca, di sviluppo e pubblicità

- Hanno natura particolare, tanto da richiedere:
 - a. *limiti temporali per l'ammortamento* (5 anni);
 - b. *Consenso* del collegio sindacale per l'iscrizione;
 - c. Dividendi se residuo delle *riserve disponibili* > valore di iscrizione degli oneri pluriennali.
 - d. Dettagli in nota integrativa

Imm. immateriali: i beni immateriali

7

Sono composti da:

- Diritti tutelati giuridicamente, pertanto cedibili a terze economie, indipendentemente dall'impresa

Immobilizzazioni in corso e acconti

Sono composti da

- - acconti versati e
- - costi per la produzione interna di beni immateriali, fino al conseguimento completo del diritto di proprietà.

Imm. immateriali: l'avviamento

8

- L'avviamento è la *capacità di un'impresa di produrre sovraredditi futuri*, ha natura immateriale e durata pluriennale. È ricavato dalla seguente formula:

Valore economico dell'azienda acquisita

-

Valore attribuito al capitale di funzionamento,
opportunamente rettificato.

- Disposizioni cautelative per l'iscrizione simili agli oneri pluriennali (collegio sindacale, acquisto oneroso da terzi, ammortamento 5 anni – derogabile, dettaglio in nota integrativa).

Le immobilizzazioni immateriali

9

- Voce B.I.7 : altre immobilizzazioni immateriali

(voce *residuale*, un costo è attribuibile a questa classe se ha *natura* diversa da quella delle voci diversamente classificabili);

Ad esempio:

migliorie su beni di terzi;

Diritti di superficie

...

Le immobilizzazioni materiali

10

Attivo di stato patrimoniale:

B. Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria.

II. immobilizzazioni materiali:

1. terreni e fabbricati;
2. impianti e macchinario;
3. attrezzature industriali e commerciali;
4. altri beni;
5. immobilizzazioni in corso e acconti.

Le immobilizzazioni materiali

11

□ Casi particolari:

1. beni detenuti a seguito di leasing finanziario (metodo patrimoniale vs metodo finanziario – comunque da rendere in nota integrativa);
2. beni gratuitamente devolvibili (ammortamento finanziario, connesso alla concessione – costi di manutenzione/fondo oneri di ripristino).