

Prof. MELCHIORRE SARACENO
Anno Accademico 2018/2019
ore 24 – CFU 4

DIRITTO DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE

Programma

Parte generale: natura, oggetto ed effetti della trascrizione

Pubblicità dichiarativa: la funzione principale della trascrizione ed i mezzi di tutela per il primo acquirente soccombente.

Principio di continuità: conseguenze della violazione; acquisti a causa di morte.

Principio di tassatività degli effetti: fattispecie rientranti nella norma dell'articolo 2643 e quelle cui può riferirsi l'articolo 2645 del Codice Civile.

Parte speciale: la pubblicità delle situazioni di cui agli artt. 2643 e 2645 c.c., delle domande giudiziali (profili generali ed alcune specie) e delle sentenze, del contratto preliminare, del regime patrimoniale della famiglia (profili generali ed alcune fattispecie) e degli acquisti *mortis causa*.

Testi consigliati

- per gli studenti non frequentanti: A. Zaccaria – S. **Troiano**, Gli effetti della trascrizione, 2a ed., Torino, 2008, con esclusione dei paragrafi 172-193, 246-252, 297-356.

- per gli studenti frequentanti: A. Zaccaria – S. **Troiano**, Gli effetti della trascrizione, 2a ed., Torino, 2008, con esclusione dei paragrafi 172-227, 246-252, 276-366.

In parziale sostituzione del testo consigliato potranno essere distribuite dispense su singoli argomenti e casi.

Modalità d'esame

Orale